

# DODATOK č. 1

## K ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorenej podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

### Oprávnený:

Obchodné meno: **Landererova 12, s.r.o.**  
Sídlo: Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava  
IČO: 47 599 219  
Bankové spojenie: POŠTOVÁ BANKA, a.s.  
IBAN: SK03 6500 0000 0000 2056 5076  
SWIFT/BIC: POBNSKBA  
Registrácia: spoločnosť zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, v oddiele Sro, vo vložke číslo 96455/B  
Konajúci prostredníctvom: Ing. Eva Bakalár Beličáková, konateľ

(ďalej len „Oprávnený“)

a

### Povinný:

Obchodné meno: **METRO Bratislava a.s.**  
Sídlo: Primaciálne námestie 1, 811 01 Bratislava  
IČO: 35 732 881  
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.  
IBAN: SK78 7500 0000 0040 0809 4126  
SWIFT/BIC: CEKOSKBX  
Registrácia: spoločnosť zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, v oddiele Sa, vo vložke číslo 1575/B  
Konajúci prostredníctvom: Ing. arch. Michala Kozáková, predseda predstavenstva  
Mgr. Albín Mráz, člen predstavenstva

(ďalej len „Povinný“)

(ďalej spolu len „Zmluvné strany“)

## 1. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1.1 Dňa 26.06.2020 uzatvorili Zmluvné strany Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou Zmluvné strany zriadili vecné bremeno v prospech Oprávneného ako vlastníka stavby administratívnej budovy PANORAMA CITY III. Business, stavba so súpisným číslom 7866, druh stavby: administratívna budova, postavená na pozemku CKN parc. č. 9134/187

a zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pre okres Bratislava I, obec Bratislava – m. č. Staré Mesto, katastrálne územie Staré Mesto na liste vlastníctva číslo 10218 a to k pozemkom vo vlastníctve Povinného – pozemku CKN parc. č. 9134/106, o výmere 1941 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, pozemku CKN parc. č. 9134/108, o výmere 52 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, pozemku CKN parc. č. 9134/111, o výmere 2780 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, pozemku CKN parc. č. 9134/127, o výmere 247 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a pozemku CKN parc. č. 21836/12, o výmere 17336 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „Zmluva o vecnom bremene“).

- 1.2 Zmluvné strany prejavili vôľu zmeniť niektoré ustanovenia Zmluvy o vecnom bremene, a preto v súlade s bodom 5.2 Zmluvy o vecnom bremene uzatvárajú tento Dodatok č. 1 k Zmluve o vecnom bremene (ďalej len „Dodatok“).
- 1.3 Slová alebo slovné spojenia uvedené v Dodatku, ktoré začínajú veľkým písmenom, majú význam stanovený v definíciách dohodnutých v rámci Zmluvy o vecnom bremene, s výnimkou pokiaľ pre niektoré slovo alebo slovné spojenie Dodatok neurčuje iný význam.

## 2. PREDMET DODATKU

2.1 Strany sa dohodli, že Zmluva o Díelo sa mení a dopĺňa takto:

2.1.1 V preambule Zmluvy o vecnom bremene sa doterajšie znenie písm. A) nahrádza novým znením, ktoré znie:

„A) Spol. MENOLLI, s.r.o. so sídlom Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava IČO: 36 666 602, ako budúci oprávnený (ďalej len „MENOLLI“), a Povinný, ako budúci povinný, dňa 23.03.2016 uzatvorili Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva o budúcej zmluve“), ktorej predmetom bol záväzok MENOLLI uzavrieť s Povinným Zmluvu o zriadení vecného bremena na pozemkoch vo výlučnom vlastníctve Povinného nachádzajúcich sa v katastrálnom území Staré Mesto, obec: Bratislava, m.č. Staré Mesto, a to:

pozemok CKN parc. č. 9134/106, o výmere 1941 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, pozemok CKN parc. č. 9134/108, o výmere 52 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, pozemok CKN parc. č. 9134/111, o výmere 2780 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, pozemok CKN parc. č. 9134/127, o výmere 247 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, pozemok CKN parc. č. 21836/12, o výmere 17336 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;

všetky menované pozemky sú zapísané na LV č. 7362 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Staré Mesto, obec: Bratislava, m.č. Staré Mesto (ďalej len „Pozemky“), pričom rozsah a podmienky zriadenia vecného bremena sú určené touto Zmluvou, ktorej znenie bolo obsahom Zmluvy o budúcej zmluve, a Geometrickým plánom č. 61/15/09 zo dňa 10.10.2018.“.

2.1.2 V článku 2 Zmluvy o vecnom bremene (PREDMET DOHODY) sa doterajšie znenie bodu 2.1 (vrátane bodov 2.1.1 až 2.1.3) nahrádza novým znením, ktoré znie:

„2.1 Na základe tejto Zmluvy Povinný zriaďuje v prospech Oprávneného vecné bremeno spočívajúce v obmedzení Povinného ako vlastníka Pozemkov tak, že je povinný strpieť:

- 2.1.1 právo Oprávneného ako vlastníka Stavby a každého ďalšieho vlastníka Stavby na prechod peši a na vybudovanie, užívanie, údržbu a výmenu chodníka – stavby SO 23 Úprava chodníka – Landererova ulica na častiach pozemku CKN parc. č. 9134/106 o výmere 1941 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie určených podľa Geometrického plánu č. 61/15/09 na zriadenie vecného bremena na p. č. 9134/106, 9134/108, 9134/111, 9134/127, 21836/12 vyhotoveného vyhotoviteľom GEOsys s.r.o., geodetická kancelária, Rezedová 25/B, 821 01 Bratislava, IČO: 35849894 dňa 13.09.2018 a úradne overeného dňa 23.10.2018 Ing. Monikou Vlčkovou za Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor pod č. G1-2370/2018, ktorý tvorí Prílohu č. tejto Zmluvy (ďalej len „**Geometrický plán**“);
- 2.1.2 právo Oprávneného ako vlastníka Stavby a každého ďalšieho vlastníka Stavby na prechod peši a prejazd motorovými vozidlami a na vybudovanie, užívanie, údržbu a výmenu vjazdov – stavby SO 22 Dopravené napojenie – Landererova ulica na častiach pozemkov CKN parc. č. 9134/106 o výmere 1941 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a CKN parc. č. 9134/127 o výmere 247 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie určených podľa Geometrického plánu;
- 2.1.3 právo Oprávneného ako vlastníka Stavby a každého ďalšieho vlastníka Stavby na prechod peši a prejazd bicyklami a na vybudovanie, užívanie, údržbu a výmenu cyklochodníka – stavby SO 24 Cyklochodník na častiach pozemkov CKN parc. č. 9134/106 o výmere 1941 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, CKN parc. č. 9134/111 o výmere 2780 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a CKN parc. č. 21836/12 o výmere 17336 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie určených podľa Geometrického plánu;
- 2.1.4 právo Oprávneného ako vlastníka Stavby a každého ďalšieho vlastníka Stavby na vybudovanie, užívanie, údržbu a výmenu rozvodov zavlažovacieho systému na častiach pozemkov CKN parc. č. 9134/106 o výmere 1941 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, CKN parc. č. 9134/108 o výmere 52 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, CKN parc. č. 9134/111 o výmere 2780 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a CKN parc. č. 9134/127 o výmere 247 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie určených podľa Geometrického plánu;

(ďalej spoločne len „**Vecné bremeno**“).

2.2 Ostatné ustanovenia Zmluvy o vecnom bremene sa nemenia ostávajú v platnosti nezmenené.

### 3. ZÁVAREČNÉ USTANOVENIA

- 3.1 Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 3.2 Dodatok je vyhotovený v šiestich rovnopisoch, z ktorých Oprávnený obdrží dve vyhotovenia, Povinný obdrží dve vyhotovenia a dve vyhotovenia sú určené pre potreby príslušného katastrálneho konania.
- 3.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tomto Dodatku Zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tohto Dodatku. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom tohto Dodatku tento Dodatok podpísali.

Za Oprávneného  
V Bratislave dňa .....

Za Povinného  
V Bratislave dňa ..... 20. JÚN 2022

12 000

\_\_\_\_\_  
**Landererova 12, s.r.o.**  
Ing. Eva Bakalár Beličáková  
konateľ

\_\_\_\_\_  
**METRO Bratislava a.s.**  
Ing. arch. Michala Kozáková  
predseda predstavenstva

\_\_\_\_\_  
**METRO Bratislava a.s.**  
Mgr. Albín Mráz  
člen predstavenstva



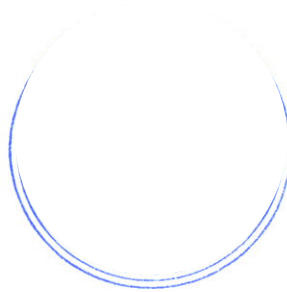
**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE  
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing.arch. Michala Kozáková**, dátum narodenia: **04.02.1987**, rodné číslo: **875204/6413**, pobyt: **Haanova 2600/44, Bratislava-Petržalka, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: **MM456160**, listinu predlo mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 542057/2022**.

Bratislava - mestská časť Petržalka dňa 20.06.2022

.....

Mgr. Lenka Chomjaková  
zamestnanec  
poverený notárom



**Upozornenie:**

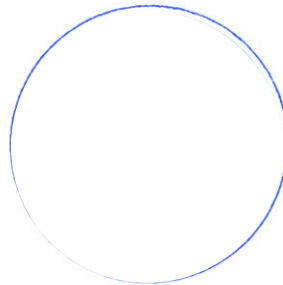
Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE  
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Albín Mráz**, dátum narodenia: **02.02.1953**, rodné číslo: **530202/054**, pobyt: **Pifflova 1243/7, Bratislava-Petržalka, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: **JD034384**, listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 542307/2022**.

Bratislava - mestská časť Petržalka dňa 20.06.2022



JUDr. David Pavlovič  
notár

**Upozornenie:**

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)